

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 20/11/2022

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667716/17(1) (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'דקר בנין והנדסה בע"מ' - 511275810 (להלן - המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות (להלן - השירותים) ביישוב רחובות (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:


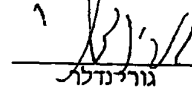
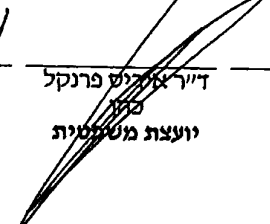

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 20/11/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 250,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 20/11/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 148,981.95 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 14/11/2022 ועד ליום 31/12/2023, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667716/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 148,981.95 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 14/11/2022 ועד ליום 31/12/2023. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2022.

 צליל צבי נהרי חשב הרשות	 גורי נדלר מנהל אגף תכנון בכיר	 די"ר דביר זיב פרנקל יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה
---	---	--	---

ישיבה מיום: 21/11/2022

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חזה :	9/1667716/17 (1)	מחוז :	מרכז עירוני
מס' פרויקט :	38951	ישוב :	רחובות
שם הפרויקט :	אושיות ורמת אהרון	אתר :	אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר - חוזה המשכי	מס' מכרז :	

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות :	14/11/2022	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	148,981.95
סיום ההתקשרות :	31/12/2023	סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2022 - 54350116
מס' מתכנן :	511275810	שם מתכנן :	דקר בנין והנדסה בע"מ

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

יועץ תנועה לרחובות אושיות

תאור השינוי המבוקש

הרחבת חוזה ליועץ תנועה עבור הכנת בה"ת לאור דרישת הוועדה המקומית.
תכולת העבודה:

קביעת היקף יחיד למימוש בתכנית, קביעת גבולות תחום ההשפעה תהיה בהתאם להנחיות משרד התחבורה. ניתוח הביקושים במרחב ביצוע ספירות תנועה ל-7 צמתים.

ניתוח הביקושים במרחב לרבות ספירות והצבה והכנת הדוח ליווי הבדיקה במשך כל השלבים עד לאישור.

הכל כמפורט בפנייה לקבלת הצעות מחיר מאושרת על ידי הגורם המקצועי עלות ההתקשרות המבוקשת 148,981 ש"ח כולל מע"מ

בחוזה קיימת אופציה בסך 250,000 ש"ח כולל מע"מ יתרת האופציה 101,019 ש"ח כולל מע"מ

הארכת תוקף ללא עלות נוספת עד לתאריך 31.12.2023 אושר בפרוטוקול ועדת מכרזים 85/22 מיום 23.10.2022

כתובה 9/1667716/17 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות (כולל העתקות אור)

ש"ח (ש"ח)	ש"ח	סעיפים	תאור עבודה	שם
18,975.00			ספירות תנועה מבוססות על 5 צמתים מחוץ לשכונה באזור ההשפעה וכן 2 צמתים בתוך השכונה לפי הצעת מחיר	שוונת
21,672.00			בה"ת לתכנית התחדשות אושיות בהתאם הצעת מחיר	שוונת
65,016.00			בה"ת לתכנית התחדשות שכונה אושיות בהתאם להצעת מחיר	שוונת
21,672.00			בה"ת לתכנית התחדשות שכונה אושיות בהתאם להצעת מחיר	שוונת
127,335.00	סה"כ (ש"ח)			

תבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		148,981.95	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (ממוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר _____ **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה** חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים (חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 20/11/2016
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 591,268
 אחוז מצטבר מוחתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 266.57
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 20/11/2022

מס' מניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 204,109 ש"ח

לחוז 9/1667716/17 גרסא 1

מתכונים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבח
דקר בנין והנדסה בע"מ	511275810	הנדסת תנועה ותחבורה	א-מעל 1500 יח"ד	606,359	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המתג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0)

תאריך

20/11/2022

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 21/11/2022 11:45 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליח לחתימות - 60

לחווה 9/1667716/17 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 14/11/2022

תאריך סיום 31/12/2023

חציה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חווה
	511275810	01/10/2022	01/08/2016	221,809.93	204,108.84	0	9/1639863/16
	דקר בנין והנדסה בע"מ						
פניה מספר : 1	511275810	01/10/2022	01/01/2017	220,476.41	204,108.84	0	9/1667716/17
	דקר בנין והנדסה בע"מ						
מימוש אופציה	511275810	01/10/2022	01/10/2022	148,981.95	148,981.95	1	9/1667716/17
	דקר בנין והנדסה בע"מ						
				=====	=====	=====	=====
				369,458.36			סה"כ התקשרויות המשך